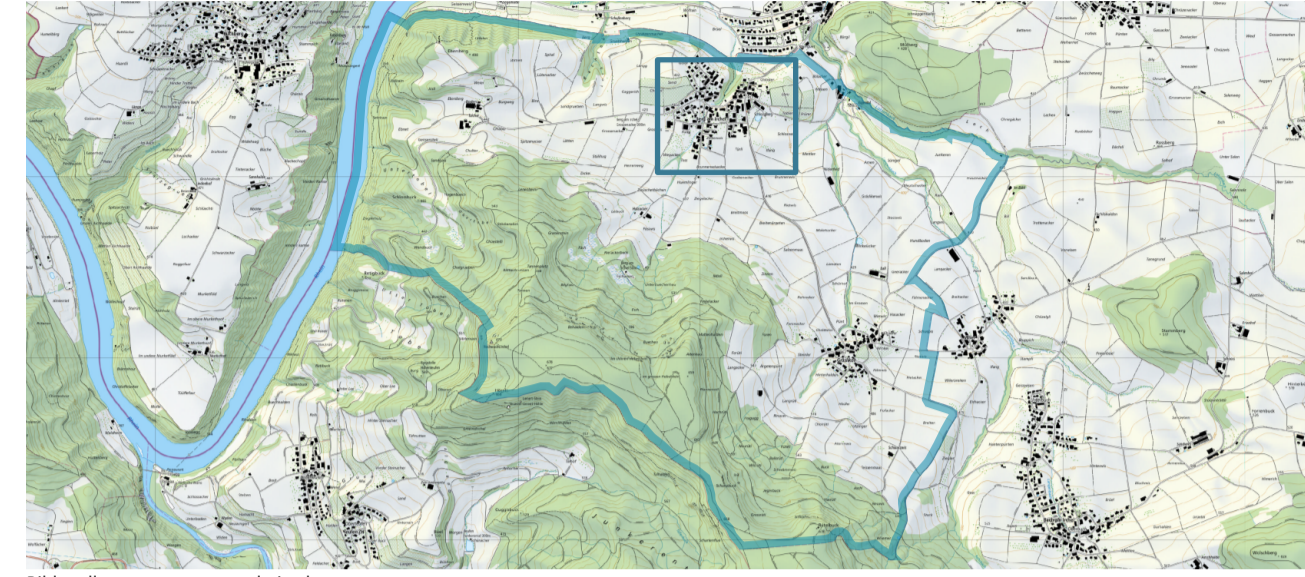




Gesamtrevision Bau- und Zonenordnung
Kernzonenplan

1:1'000

Entwurf | 2. Vorprüfung | Öffentliche Auflage | **Festsetzung** | Genehmigung



Öffentliche Auflage von:

7. November 2025 bis 12. Januar 2026

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:
Im Namen der Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegemeinderat

Von der Baudirektion genehmigt am:

ARE Nr.

Für die Baudirektion:

Projekt: BAI.02
Erstell-/Druckdatum: 31.03.2026
Erstellt / Geprüft: HS, JO / CL, MM
Format: 980 mm * 630 mm
Grundlage: AV-Daten: 2026
Datei: BAI02_PLA_Nutzungsplanung.aprx



Festlegungen

- Strukturbildende Gebäude
- Prägende Firstrichtung
- Wichtige Begrenzung von Strassen-, Platz- und Freiräumen
- Wichtige Freiräume
- Ausgeprägte Platz- / Strassenräume
- Markante Bäume
- Ortstypische Elemente
- Raumwirksame Mauern

Verweis BZO

- Art. 6 Abs. 1
- Art. 15 Abs. 2
- Art. 10 Abs. 2
- Art. 16 Abs. 7
- Art. 16 Abs. 7
- Art. 16 Abs. 6
- Art. 16 Abs. 8
- Art. 16 Abs. 8

Informationsinhalte

- Kernzonenperimeter K1
- Gewässer
- Wald
- Waldabstandslinien

