

# Öisi Dröschschüür



# Genossenschaft Dröschschüür



## Ziel

Schaffung von günstigem Wohnraum für  
ältere und jüngere EinwohnerInnen von Berg  
und Gräslikon

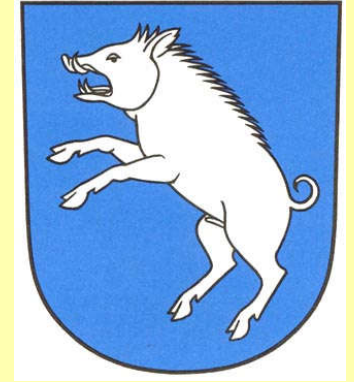
# Genossenschaft Drörschüür



## Rahmenbedingung

- Die Gemeinde bleibt Besitzerin des Grundstücks “Dreschscheune”.
- Das Grundstück wird im Baurecht an die Genossenschaft Drörschüür abgegeben.
- Der Baurechtsvertrag gilt für die Dauer von z. Bsp. 80 Jahren.

# Genossenschaft Drörschüür



## Vorbereitung Gemeinderat

- Der Gemeinderat bestimmt mit Conrad Schneider einen Fachberater für Genossenschaftliches Wohnen.
- Der Gemeinderat bestimmt einen Genossenschaftsvorstand.

# Genossenschaft Dröschschüür



## Vorbereitung Genossenschaft

- Die Genossenschaftsstatuten werden erarbeitet und genehmigt.
- Die Genossenschaft wird im Handelsregister eingetragen.
- Ein Logo wird bestimmt.

# Genossenschaft Dröschschüür



## Vorbereitung Genossenschaft

- Ein Planerwahlverfahren unter der Leitung von Konradin Winzeler, Spezialist für Raumplanung, wird in die Wege geleitet.
- Vier Architekturbüros werden eingeladen, Vorschläge für eine Überbauung des Areals Dreschscheune auszuarbeiten.
- Vorgabe ist die Realisierung von 2 ½ - und 3 ½ - Zimmerwohnungen mit Tiefgarage und Lift.

# Genossenschaft Dröschschüür



## Der Projektvorschlag

- Das Architekturbüro SPPA Architekten aus Zürich wird bestimmt, den Projektvorschlag weiter zu bearbeiten.
- Der Projektvorschlag basiert auf fünf 3 ½ - und sechs 2 ½ - Zimmerwohnungen mit einer Tiefgarage und Lift.

# Genossenschaft Dröschschüür

## Der Projektvorschlag



Situation





# Genossenschaft Drörschschüür



## Der Projektvorschlag



Grundriss Erdgeschoss

2 x 2 ½ Zimmer

2 x 3 ½ Zimmer

# Genossenschaft Dröschschüür



## Der Projektvorschlag



Grundriss Obergeschoss

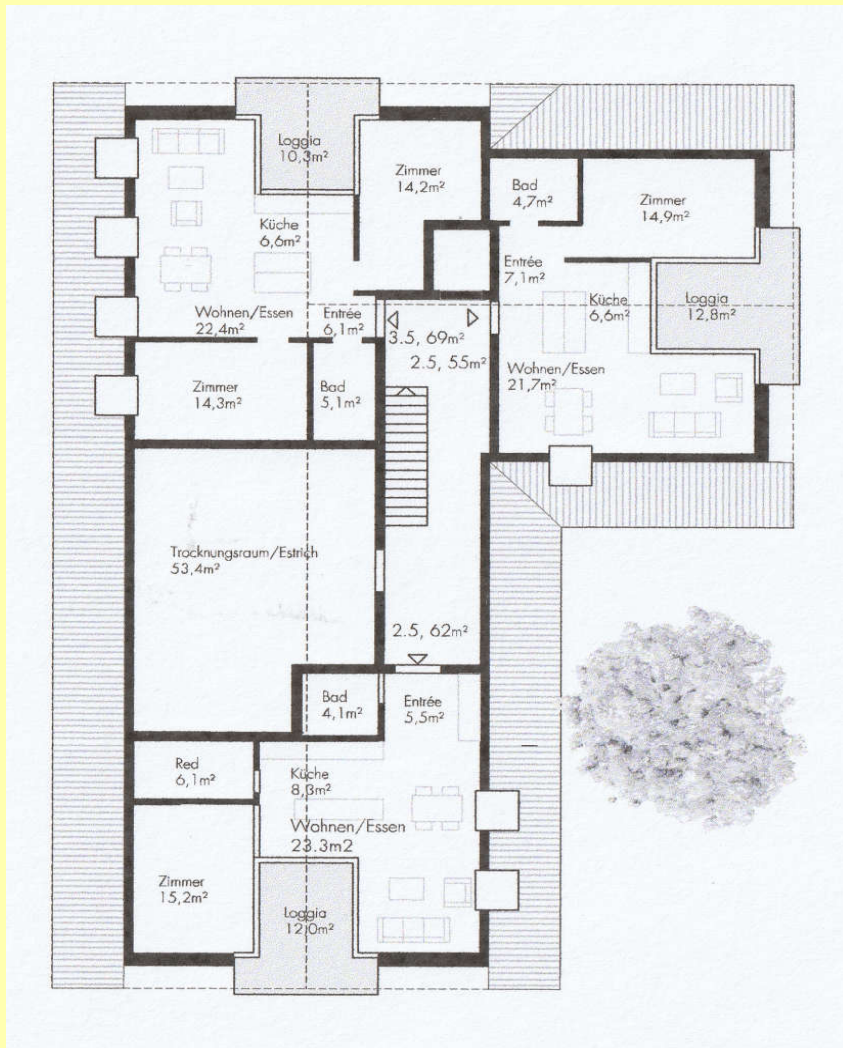
2 x 2 ½ Zimmer

2 x 3 ½ Zimmer

# Genossenschaft Dröschschüür



## Der Projektvorschlag



Grundriss Dachgeschoss

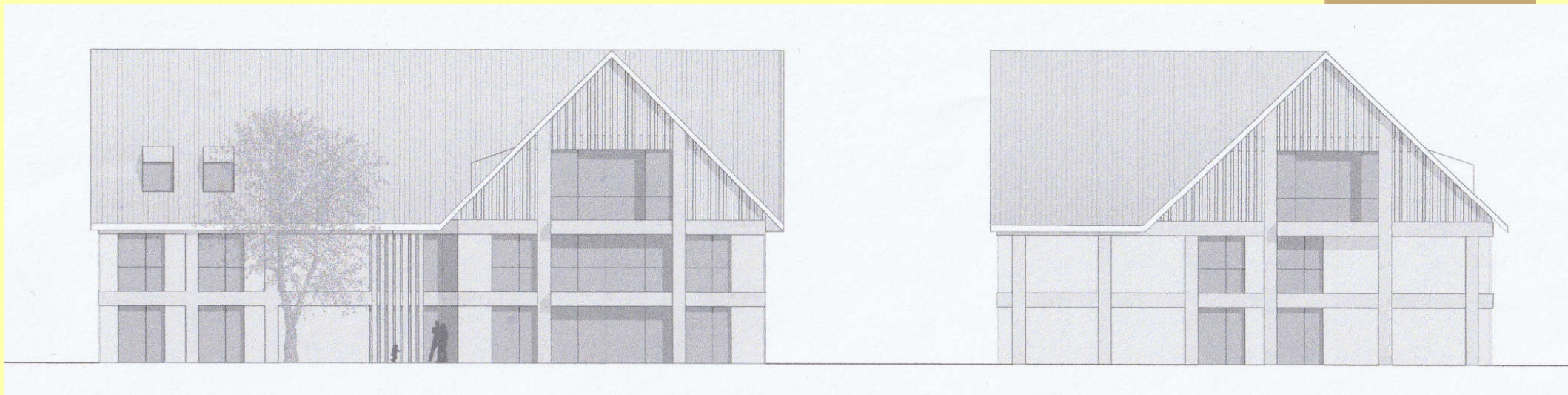
2 x 2 ½ Zimmer

1 x 3 ½ Zimmer

# Genossenschaft Drörschüür



## Der Projektvorschlag



Ansicht Ostseite

Ansicht Nordseite

# Genossenschaft Dröschschüür



## Der Projektvorschlag

- Es wird mit Baukosten von etwa 4.2 Millionen Franken gerechnet.
- Es werden Mietkosten angestrebt welche unterhalb von marktüblichen, vergleichbaren Wohnungen liegen.

# Genossenschaft Dröschschüür



## Weiteres Vorgehen

- Zustimmung der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2019 zum Baurechtsvertrag mit der Genossenschaft Dröschschüür
- Erteilung des Architekturauftrags an das Architekturbüro SPPA Architekten
- Suche nach Genossenschaftskapital (Darlehen und Anteilscheine)
- Klärung des Bachabstandes

# Genossenschaft Drörschüür



## Zukunft

- Fertigstellung des Mehrfamilienhauses circa 2021 / 2022.

# Genossenschaft Drörschschüür

Unser Schiff “Genossenschaft Drörschschüür“  
ist auf Kurs.





# Baulandpreisentwicklung in Berg am Irchel seit 1973

